

Společenství vlastníků Terronská 895
se sídlem Terronská 895/54, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ: 08277010
zapsané Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 19388

PŘÍLOHY k důležitým bodům
k informacím na shromáždění Společenství vlastníků Terronská 895, Praha 6,
konaného dne 18.5.2023

Aktuální stav správy domu k 31.12.2022 Terronská 895

FO r.2022	253 056,00 Kč
Veolia r. 21 z FO /BD/	-45 641,55 Kč
celkem	207 414,45 Kč

Výdaje z FO	
spotřeba materiálu	7 688,00 Kč
opravy a udržování	203 312,50 Kč
ostatní služby	15 798,75 Kč
mzdové náklady	1 500,00 Kč
mzdové náklady aktiviace	-1 500,00 Kč
jiné provozní náklady	4 296,67 Kč
bankovní poplatky	7 074,00 Kč
celkem	238 169,92 Kč

Stav FO r. 2022 ztráta -30 755,47 Kč

Další výdaje hrazené jednotlivými vlastníky
správní odměna 42840,-Kč

Dluhy k 31.12.2022 35219

SVJ	
KZ r. 2021	1 141 578,86 Kč
R 2022	-30 755,47 Kč
převod	1 110 823,39 Kč
celkem	

Aktuální stav FO r. 2022 1 110 823,39 Kč

Měsíc	Doklad	Středisko	Čin.	Zakázka	Splatnost	Země	Má Dátí	Dal	Var. symbol	Párovací symbol	IČ Firmy	KZ Text, význam položky
Syntetika : 501 SPOTREBA MATERIALU												
Účet :	50110			Spotřeba materiálu								
2022 5 / V / 7 / 1		895		895			1 948,00					barvy,hnojivo,tmel
Celkem za měsíc	: 5						1 948,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						1 948,00					
2022 6 / B / 6 / 20		895		895			4 213,00					nátěr plotu,materiál
Celkem za měsíc	: 6						4 213,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						4 213,00					
2022 10 / B / 10 / 9		895		895			923,00					váleček,struna,substrát
2022 10 / B / 10 / 26		895		895			604,00					skelpní prostro materiál
Celkem za měsíc	: 10						1 527,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						1 527,00					
Celkem za účet	: 50110						7 688,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						7 688,00					
Celkem za syntetiku	: 501						7 688,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						7 688,00					

Měsíc	Doklad	Sřídisko	Čin.	Zakázka	Splatnost	Země	Má Dátí	Dal	Var. symbol	Párovací symbol	IČ Firmy	KZ Text, význam položky
Syntetika : 511 OPRAVY A UDRŽOVANI												
Účet :	51110	Opravy a udržování										
2022 1 / D / 3 / 2		895		895			8 430,00					oprava výtahu
2022 1 / D / 4 / 2		895		895			2 139,00					oprava výtahů
2022 1 / D / 5 / 2		895		895			9 890,00					oprava výtahu
Celkem za měsíc	: 1						20 459,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						20 459,00					
2022 5 / D / 23 / 2		895		895			7 486,50					oprava vtoku svodu nad bytem
Celkem za měsíc	: 5						7 486,50	0,00				
Konečný zůstatek	:						7 486,50					
2022 8 / D / 40 / 2		895		895			10 212,00					revize dešťového svodu
2022 8 / D / 42 / 2		895		895			880,00					oprava osvětlení, seřízení čidl
Celkem za měsíc	: 8						11 092,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						11 092,00					
2022 10 / D / 54 / 2		895		895			12 300,00					zahradnické práce
Celkem za měsíc	: 10						12 300,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						12 300,00					
2022 12 / D / 67 / 2		895		895			151 975,00					výměna vodoměrů
Celkem za měsíc	: 12						151 975,00	0,00				
Konečný zůstatek	:						151 975,00					
Celkem za účet	: 51110						203 312,50	0,00				
Konečný zůstatek	:						203 312,50					
Celkem za syntetiku	: 511						203 312,50	0,00				
Konečný zůstatek	:						203 312,50					

Měsíc	Doklad	Středisko	Čin.	Zakázka	Splatnost	Země	Má Dátí	Dal	Var. symbol	Párovací symbol	IČ Firmy	KZ Text, význam položky
Syntetika : 518 OSTATNI SLUZBY												
Účet :	51810			Ostatní služby								
2022 1 / D / 2 / 2		895		895			877,25					kontrola PHP
Celkem za měsíc :	1						877,25	0,00				
Konečný zůstatek :							877,25					
2022 5 / D / 25 / 2		895		895			5 505,50					údržba zeleně
Celkem za měsíc :	5						5 505,50	0,00				
Konečný zůstatek :							5 505,50					
2022 6 / D / 30 / 2		895		895			1 200,00					sekání trávy
Celkem za měsíc :	6						1 200,00	0,00				
Konečný zůstatek :							1 200,00					
2022 7 / D / 36 / 2		895		895			1 089,00					ověření vlastnických hranic po
Celkem za měsíc :	7						1 089,00	0,00				
Konečný zůstatek :							1 089,00					
2022 12 / D / 68 / 2		895		895			6 655,00					právní služby
2022 12 / V / 9 / 1		895		895			472,00					poštovní,ověřování r.22 vypl.2
Celkem za měsíc :	12						7 127,00	0,00				
Konečný zůstatek :							7 127,00					
Celkem za účet :	51810						15 798,75	0,00				
Konečný zůstatek :							15 798,75					
Celkem za syntetiku :	518						15 798,75	0,00				
Konečný zůstatek :							15 798,75					

Měsíc	Doklad	Středisko Čin. Zakázka	Splatnost Země	Má Dátí	Dal Var. symbol	Párovací symbol	IČ Firmy	KZ Text, význam položky
Syntetika : 549 JINÉ OSTATNÍ NAKLADY								
Účet : 54910 Jiné ostatní náklady								
2022 4 / V / 4 / 19		895		-7,33				vs2021
Celkem za měsíc : 4				-7,33				0,00
Konečný zůstatek :								7,33
2022 6 / B / 6 / 19		895		2 000,00				soudní poplatek
Celkem za měsíc : 6				2 000,00				0,00
Konečný zůstatek :				2 000,00				
2022 10 / D / 55 / 2		895		2 304,00				pojištění čl.orgánů SVJ
Celkem za měsíc : 10				2 304,00				0,00
Konečný zůstatek :				2 304,00				
Celkem za účet : 54910				4 296,67				0,00
Konečný zůstatek :				4 296,67				
Účet : 54920 Bankovní poplatky								
2022 5 / D / 24 / 2		895		4 281,00				odečty r. 21
Celkem za měsíc : 5				4 281,00				0,00
Konečný zůstatek :				4 281,00				
2022 6 / B / 6 / 24		895		399,00				
Celkem za měsíc : 6				399,00				0,00
Konečný zůstatek :				399,00				
2022 7 / B / 7 / 26		895		399,00				
Celkem za měsíc : 7				399,00				0,00
Konečný zůstatek :				399,00				
2022 8 / B / 8 / 24		895		399,00				
Celkem za měsíc : 8				399,00				0,00
Konečný zůstatek :				399,00				
2022 9 / B / 9 / 25		895		399,00				
Celkem za měsíc : 9				399,00				0,00
Konečný zůstatek :				399,00				
2022 10 / B / 10 / 27		895		399,00				

**NABÍDKA č. 23007 II. Společenství vlastníků Terronská 895
Terronská 895/54, Bubeneč 160 00 Praha
i.č. 08277010**

I . Předmět nabídky

Dvoukřídle vchodové dveře - levé - 1 ks

materiál na výběr :

- A) BOROVICE - masiv - síla křídla 52 mm,
- B) BOROVICE - EUROHRANOL - síla křídla 68 mm,
- C JASAN – masiv - síla křídla 52 mm,
- D JASAN - EUROHRANOL - síla křídla 68 mm,
- E) DUB - masiv - síla křídla 52 mm,
- F) DUB - EUROHRANOL - síla křídla 68 mm,

povrchová úprava :

- akrylátový venkovní lak - polomat - ICLA,
- mořeno - protiplísňový nátěr - ICLA,
- odstín - podle výběru zákazníka,
- lak je nanášen vysokotlakým stříkacím zařízením v silné vrstvě a zůstává stále pružný vůči teplotním změnám (léto - zima),

osazení a montáž :



Vchod - současný stav

- bezpečnostní samozamykací zámek - dodá zákazník,
- a bezpečnostní vrchní kování - dodá zákazník,
- bezpečnostní vložka prodloužená - nová na původní klíč ,
- panty 4ks 20 TOKOZ 3D / křídlo,
- zavírač - GEZE TS 4000 s ramenem s aretací,
- prosklení - díttermické + z venkovní strany bezpečnostní Connex s folií - mléčný / čirý - podle výběru,
- okopový plech nerez z venkovní strany, výška 150 mm,
- silikonové těsnění v ránu dveří,
- prahové kartáčky na zadní spodní hraně křídel,
- na pěnu a hmoždinky,
- při demontáži je nutno původní rám rozřezat,
- křídla , rám a vybouraný materiál bude odvezen,
- montáž se zednickým začištěním,

II. Termín

montáž :

- v současné době Vám můžeme nabídnout termín dodání dveří ve třetím prosincovém týdnu 2023,

III. Záruky

- Na celkové dílo : 3 roky
Na povrchovou úpravu : 5 let

IV. Cena bez DPH

- A) BOROVICE - masiv - síla křídla 52 mm	...	75.150,- Kč
- B) BOROVICE - EUROHRANOL - síla křídla 68 mm	...	90.972,- Kč
- C JASAN – masiv - síla křídla 52 mm	...	83.860,- Kč
- D JASAN - EUROHRANOL - síla křídla 68 mm	...	101.312,- Kč
- E) DUB - masiv - síla křídla 52 mm	...	104.330,- Kč
- F) DUB - EUROHRANOL - síla křídla 68 mm	...	129.270,- Kč

- DPH k dnešnímu dni je 15 %

- cena je kompletní a je v ní zahrnuto vše tak jak je popsáno v odstavcích I. včetně zednického začištění, montáže i dopravy.

- čipové ovládání zámku - nemontujeme ale spolupracujeme s fa. DOMTEL p. Paliga tel. 603 424 352,

- výběr - ukázky našich prací :



ul. Na Švihance 1 Praha 2



ul. Mařákova 2 Praha 6



Vítězné náměstí 13 Praha 6

Patřín : 27. 04. 2023


Václav Sulc
A B Zakázkové
Truhlářství s.r.o.
Sídlo firmy : Loučeň ul. Krchlebská 18 289 37
I.Č. : 10722939
Telefon : 604 805 161
e-mail : ab.zakazkove.truhlarstvi@seznam.cz



Nabídka

Instalace přístupového systému

Číslo: Teronská 895--006-09.03.23

Platnost nabídky: 30.06. 2023



Ing. Eva Pachmanová

jednatel společnosti

DOMTEL-MONT s.r.o.

V Praze dne 09.03. 2023

Informativní nabídka na instalaci přístupového systému.

Zařízení přístupového systému jsou značky IRON-LOGIC, zámku a kování FAB ASSA ABLOY.



Prohlášení o shodě EC.

Výrobky splňují směrnice EU pro daná zařízení. Podklady jsou uloženy u výrobce (dodavatele).

Místo instalace: Terronská 895/54, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Objednatel:

Název: Společenství vlastníků Terronská 895

Sídlo: Terronská 895/54, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 082 77 010

Dodavatel:

Název: DOMTEL-MONT s.r.o.

Sídlo: Kotlaska 562/24, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 17843685

DIČ: CZ17843685

CENA.

Přístupový systém – čipy.

Cenová kalkulace položková N45230051 čipy.....37.400,- Kč včetně 15 % DPH

CENA CELKEM.....37.400,- Kč včetně 15 % DPH

V ceně jsou zahrnuta zařízení přístupového systému a jejich montáž.

Pro informaci je uvedena i cena elektrického zámku FAB a kování IROX (ASSA ABLOY). U kování musí být použit dělený čtyřhran. Vzorky zařízení jsou nainstalovány v prodejně-vzorkově na níže uvedené adrese.

Přístupový systém je bez záznamu událostí. Čipy jsou nakonfigurovány se zvýšenou ochranou proti kopírování.

Nabídka zahrnuje i zařízení pro správu systému uživatelem.

PLATEBNÍ PODMÍNKY.

Podle SOD nebo potvrzené objednávky.

Platba na základě vystaveného daňového dokladu-faktury.

Základní splatnost 14 dnů.

ZÁRUKA.

Záruka 24 měsíců od předání hotového díla.

TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE.

Podle smlouvy (SOD) nebo potvrzené objednávky.

Předpokládaná doba realizace podle odsouhlasené nabídky.



Vystavená nabídka

N45230051

Odběratel

Společenství vlastníků Terronská 895

Terronská 895/54

16000 Praha
Česká republika

IČ: 08277010

DIČ:

Konečný příjemce

e-mail:

tel.:

Společenství vlastníků Terronská 895

Terronská 895/54

16000 Praha
Česká republika

Platba:

Doprava:

Datum

vystavení: 09.03.2023

platnost do: 30.06.2023

Vystavil(a): technik

Označení dodávky	Katalog	Počet	m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
Přístupový systém-správa uživatelem		1,00		0,00	0 %	0,00	0,00	0,00
Materiál		1,00		0,00	0 %	0,00	0,00	0,00
Klíčenka MIFARE 13,56MHz, chráněný režim	IL-07MBWNUM-S	100,00	ks	55,00	15 %	5 500,00	825,00	6 325,00
Kontroler Z-5R RELAY, autonomní, relé	Z-5R RELAY	1,00	ks	650,00	15 %	650,00	97,50	747,50
Převodník Z-2BASE čtení a přenos dat PC	Z-2BASE	1,00	ks	900,00	15 %	900,00	135,00	1 035,00
Čtečka CP-Z2 13,56MHz, zapuštěná, chráněný rCP-Z 2MFS		1,00	ks	1 070,00	15 %	1 070,00	160,50	1 230,50
Čtečka načítací 125 kHz, 13,56MHz	Z-2USB	1,00	ks	1 800,00	15 %	1 800,00	270,00	2 070,00
Spínací relé PU 1 PULZAR	AWZ 510	1,00		170,00	15 %	170,00	25,50	195,50
Napájecí zdroj 12 V DC 2 A DIN lišta	HDR-30-12	1,00		330,00	15 %	330,00	49,50	379,50
Kování klika/klika L/P BK601/92 IROX	AA000907	1,00	sada	2 680,00	15 %	2 680,00	402,00	3 082,00
Montážní materiál ostatní	IMS	2,00		250,00	15 %	500,00	75,00	575,00
FAB Samozamykací zámek levý 92/50	SZLES92	1,00		7 070,00	15 %	7 070,00	1 060,50	8 130,50
Čtyřhran dělený 8*8, 70/65mm	ČTYŘHRAN	1,00	ks	0,00	15 %	0,00	0,00	0,00
Práce		1,00		0,00	0 %	0,00	0,00	0,00
Montáž instalace SW kontroler autonomní	MPSSWKONTROLERA	1,00	úkon	650,00	15 %	650,00	97,50	747,50
Montáž zaškolení přístupový systém	MPS ZASKOLENI	2,00	úkon	350,00	15 %	700,00	105,00	805,00
Montáž nahrání čip do systému	MPSNRFIDDALLASNF	100,00	úkon	6,00	15 %	600,00	90,00	690,00
Montáž vytvoření databáze 1 kontroler autonomní	MPSDBKONTROLERA	1,00	úkon	460,00	15 %	460,00	69,00	529,00
Montáž čtečka vestavěná	MPSILCTECKAVESTA	1,00	úkon	860,00	15 %	860,00	129,00	989,00
Montáž kontroler Z-5R	MPSKONTROLERZ-5R	1,00	úkon	660,00	15 %	660,00	99,00	759,00
Montáž úprava přípojní síťový napáječ	MSNROZVADEC	1,00	úkon	890,00	15 %	890,00	133,50	1 023,50
Montáž oživení kontroler autonomní	MPSOZIVENIKONTROL	1,00	úkon	850,00	15 %	850,00	127,50	977,50
Montáž síťový napáječ ostatní	MSNOSTATNI	1,00	úkon	420,00	15 %	420,00	63,00	483,00
Montáž práce technická neceníková	M001	3,00	hod	590,00	15 %	1 770,00	265,50	2 035,50
Montáž zhotovení kabel.rozvodu slaboproud	M002	5,00	hod	590,00	15 %	2 950,00	442,50	3 392,50
Testování instalace elektrického zámku	TZTESTEZ	1,00	úkon	240,00	15 %	240,00	36,00	276,00
Montáž připojení el. zámku na DT, PS	MZPELMAGNETDTPS	1,00	úkon	550,00	15 %	550,00	82,50	632,50
Testování instalace 1 čtečka	TPSCTECKA	1,00	úkon	240,00	15 %	240,00	36,00	276,00
Režie		1,00		0,00	0 %	0,00	0,00	0,00
Recyklační poplatky		1,00		0,00	0 %	0,00	0,00	0,00

Označení dodávky	Katalog	Počet m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
Příspěvek na recyklaci	RPIL-07MBWNUM-S	100,00 ks	0,10	15 %	10,00	1,50	11,50
Příspěvek na recyklaci	RPZ-2BASE	1,00 ks	0,60	15 %	0,60	0,09	0,69
Příspěvek na recyklaci	RPZ-2USB	1,00 ks	0,60	15 %	0,60	0,09	0,69
Příspěvek na recyklaci	RPZ-5RRELAY	1,00 ks	0,60	15 %	0,60	0,09	0,69
Příspěvek na recyklaci	RPCP-Z2MFS	1,00 ks	0,60	15 %	0,60	0,09	0,69

	Sazba	Základ	DPH	Celkem
	0 %	0,00		0,00
snížená	10 %	0,00	0,00	0,00
snížená	15 %	32 522,40	4 878,36	37 400,76
základní	21 %	0,00	0,00	0,00
CELKEM		32 522,40	4 878,36	37 400,76

Sleva v %: 0,00
Celkem s DPH: **37 400,76** Kč

Razítko a podpis

Jan Heler
 Společenství vlastníků Terronská 895
 Terronská 895/54
 160 00 Praha 6 Bubeneč

e-mail: helerjan@icloud.com

Číslo nabídky: K554-22

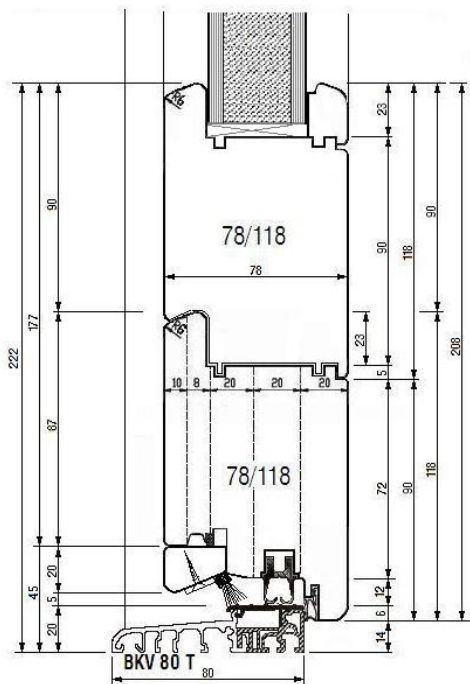
Praha 25.10.2022

Cenová nabídka na dodávku dřevěných vstupních dveří EURO.

Vážení,
 na základě Vaší poptávky Vám nabízíme dodávku dřevěných vstupních dveří EURO.

Dřevěné vchodové dveře EURO IV78:

Provedení EURO IV78 s izolačním trojsklem $U_g=0,6W/m^2K, U_d=0,89W/m^2K$

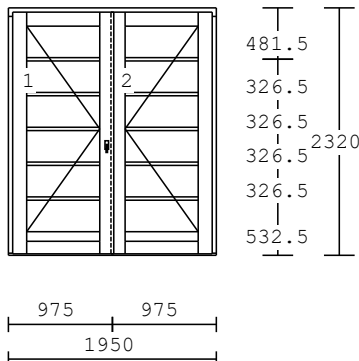


<u>materiál:</u>	<p>smrkový délkově napojovaný (cink) <u>Okna můžeme vyrobit z následujících dřevin, v případě vašeho zájmu Vám cenu rádi přepočítáme:</u> smrkový délkově nenapojovaný (fix) meranti, hranol délkově nenapojovaný (fix) dubový délkově nenapojovaný (fix) modřín délkově napojovaný (cink)</p>
<u>povrchová úprava:</u>	<p>Čtyřstupňová ochrana dřeva pomocí akrylátových lazurovacích nebo krycích laků</p> <ul style="list-style-type: none"> - máčení jednotlivých dílců do impregnace před slepením – zajištění ochrany dřeva ve spojích - máčení opracovaných výrobků v impregnaci – ochrana proti plísním a škůdcům - máčení v barevném základu - vyplnění přiznaných spár elastickou plnicí hmotou (plnič spár) - vysokotlaký nástřik vrchním lakem
<u>celoobvodové těsnění:</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Silikonové středové těsnění v drážce křídla - Okna jsou již standardně osazena druhým dorazovým těsněním na křídle SV33
<u>izolační dvojsklo:</u>	<p>Planitherm ULTRA N 4–argon 16-Planilux 4mm $U_{\text{skla}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_{\text{okna}} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_w = 32 \text{ dB}$ včetně „teplého“ okraje izolačních skel, tj. plastového distančního rámečku (pouze s tímto rámečkem lze splnit požadavky nové tepelně-technické normy ČSN 73 0540-2 platné od 1.12. 2002) standardní barva teplého rámečku je šedá, další barvy bílá, světle a tmavě hnědá jsou za příplatek <u>Dále Vám můžeme nabídnout druhy zasklení:</u> (a další) <u>Bezpečnostní sklo STADIP CONNEX 3.3.2. 6,76 mm:</u> Sklo ve specifikaci 3-0,76-3 dosahuje stupně průraznosti P1 resp. P2, jenž je prvním stupněm bezpečnosti prosklené plochy z kriminalistického hlediska.</p>
<u>dělení dvojskel:</u>	<p>Dřevěné mřížky lepené na skle oboustranně š. 32 mm - uvnitř dvojskla je pod nalepovací mřížkou umístěna mezisklení duplexová příčka</p>
<u>Vchodové dveře:</u>	<p>Rámy vchodových dveří: 78 x 80 mm Křídla vchodových dveří: 78 x 120 mm EURO IV78 s izolačním dvojsklem $U_g=1,1\text{W/m}^2\text{K}, U_d=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ Dvojitě čepy, zaoblené hrany Zámek – 3-bodový trnový TANDEO mechanický samozamykací Panty – SFS20 seřiditelné Vložka – pět prodloužených klíčů a bezpečnostní karta Práh – AL s přerušením tepelného mostu II. těsnění SV 33 Kování – bezpečnostní RICHTER s krytím vložky (klika-klika nebo koule-klika)</p>
<u>Termín dodání:</u>	10 až 14 týdnů od složení zálohy

Platební podmínky: Standardně 70% záloha, doplatek po předání montáže
Lze dohodnout i individuální platební podmínky :
 1.záloha ve výši: 50% z ceny objednávaných oken při podepsání smlouvy
 2.záloha ve výši: doplatek ceny oken bez DPH + doprava při dodání oken
 3.záloha ve výši: 30% z ceny montážních prací před započítáním prací
 doplatek po předání montáže

Záruční podmínky: 5 let na okna
 5 let na povrchovou úpravu
 7 let na kování
 5 let na kování a funkčnost vchodových dveří
 2 roky na zámkovou lištu a vrchní kování vchodových dveří
 5 let na montáž v případě montáže naší firmou

Pohledy na okna a způsoby otvírání jsou vždy kresleny při pohledu na okno zevnitř - ven

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	1.00 ks	IV78C - hlavní vstupní dveře		
		 <p>2-dílný prvek kř. vchod. 2 těsnění/prah dřevo : smrk cink B1 nátěr : základ + lazura výplň : PTUltraN4-Ar16-Chinchila4 U1,1 kování : VD Tandeo Levé / 1020 VD Tandeo Pravé štulp / příčky : nalepovací příčka 32mm rozměry: 1950x2320 3-bodový zámek TANDEO trnový, zást cylindr.vložka 5xklíč AL práh závěsy SFS11 R20 bezp.klika s krytím vložky RICHTER 2.přídavné těsnění na křídle SV33 nerez okopový plech z exter. 115mm</p>	87.522	87.522

Cena dodávky:

Cena dodávky je stanovena včetně dopravy na stavbu a montáže.

Vchodové dveře:

Provedení EURO IV78 s izolačním dvojsklem Ug=1,1W/m2K,Ud=1,2W/m2K

Materiál smrk napojovaný cink

Pozice	Šířka (mm)	Výška (mm)	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
1	1950	2320	ks	1	87 522	87 522
Celkem						87 522
Sleva				22%		19 255
CELKEM						68 267
Samozavírač GEZE TS 4000			ks	1	3 620	3 620
Stavěč dveřního křídla			ks	1	850	850
Demontáž			m ²	4,524	230	1 041
Montáž celková plocha 1-5 m2			m ²	4,524	970	4 388
Příplatek za montáž vchodových dveří			ks	1	350	350
Zednické začistění: z interiéru nad obkladem			m'	3,200	220	704
Dřevěné krycí lišty z interiéru š.25 mm			m'	6,900	245	1 691
Lištování práce			m'	6,900	95	656
Vnější tmelení			m'	8,540	40	342
Zakrytí podlahy			ks	1	nekalkulováno	0
Úklid zametení			ks	1	60	60
Likvidace odpadu			m ²	4,524	290	1 312
Svislé přesuny			t	0,249	1 700	423
Doprava					Praha	1 500
Celkem bez DPH						85 203
DPH *				15%		12 780
Celkem s DPH						97 983 Kč

Po dokončení montážních prací bude doúčtováno parkování montážníků v „Modré zóně“ dle skutečných nákladů. Toto není zahrnuto v cenové nabídce.

Příplatky:

elektrický vrátný + 1.600,- Kč+DPH

dřevina dub napojovaný + 38.815,- Kč+DPH

dřevina Sibiřský modřín napojovaný + 25.963,- Kč+DPH

Poptával jsem u tří dodavatelů jasan, nemají ho na skladě.

Když by ho nechali vyrábět, tak musíme vzít min kontejner, což je neekonomické.

* výše DPH bude účtována v souladu se Zákonem číslo 235/2004 Sb. Ze dne 22.04.2004 o dani z přidané hodnoty zejména § 48 bod 2) a 3).

* Kalkulace zahrnuje pouze položky zobrazené ve schématických náčrtcích s příslušenstvím uvedeným v položkách či v tabulce cenové kalkulace.

* Je – li cena položky v tabulce zobrazena jako 0, pak dodávka toto příslušenství či službu neobsahuje.

pč	Materiál, služba			
	Název	Množství	(ks,l,kg,sady,m)	Celkem cena bez DPH
1	Vstupní dveře - DUB	1,0	ks	120 450

pč	Materiál, služba			
	Název	Množství	(ks,l,kg,sady,m)	Celkem cena bez DPH
1	Vstupní dveře - JASAN	1,0	ks	109 700

pč	Materiál, služba			
	Název	Množství	(ks,l,kg,sady,m)	Celkem cena bez DPH
1	Vstupní dveře - MODŘÍN	1,0	ks	103 800

DOHODA O ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ NA SANACI A OPRAVU ZDI MEZI POZEMKY kat.č.1522 a kat.č.1520 ROVNÝM DÍLEM V POMĚRU 50:50.

tato dohoda vznikla na základě kontrolní prohlídky stavby dne 16.2.2023 a na doporučení Městské části Praha 6 – Odboru výstavby.

Dohoda je uzavřena mezi účastníky

Ing. Bernard Durych

Terronská 896/52

160 00 Praha 6

a

Společenství vlastníků Terronská 895

Terronská 895/54

160 00 Praha 6

IČ: 08277010

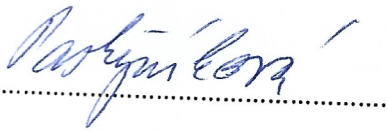
Dohoda také vznikla na základě odsouhlaseného písemného hlasování mimo shromáždění vlastníky SV Terronská 895, kdy vlastníci udělili většinové souhlasné stanovisko k tomu, aby náklady na vytvoření projektové dokumentace a na následnou opravu opěrné zdi mezi pozemky účastníků byly rozděleny rovným dílem, a to v poměru 50:50.

Dohoda řeší problém opěrné stěny, která stojí na hranici pozemku parc. č. 1522, k.ú. Bubeneč, a sousedního pozemku parc. č. 1520, k.ú. Bubeneč, jenž je ve vlastnictví Ing. Bernarda Durycha. Tato opěrná stěna je dlouhodobě v havarijním stavu.

Náklady na samotnou realizaci opravy opěrné zdi schválí SV Terronská 895 samostatným rozhodnutím poté, kdy bude odsouhlaseno technické řešení a bude známa výše těchto nákladů.

Kopie této dohody bude zaslána odboru výstavby Městské části Praha 6, paní Märzové.

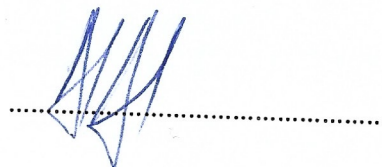
V Praze dne 30.3.2023



Viktorie Pastyříková
předsedkyně výboru Společenství vlastníků Terronská 895



Jan Heler
místopředseda výboru Společenství vlastníků Terronská 895



Ing. Bernard Durych