

Zápis ze shromáždění SV Terronská 895 ze dne 18.5.2023

Bod 1. Sdělení o počtu hlasů přítomných vlastníků

Shromáždění se konalo v suterénu domu ve společenské místnosti od 18:30 hod.

Při zahájení bylo předsedkyní Viktorií Pastyříkovou konstatováno, že se sešla nadpoloviční většina vlastníků a SV je usnášeníschopné. Po sečtení podpisů na prezenční listině a dle přiložených plných mocí je přítomno 70,33 %, tj. 7 416 spoluvlastnických podílů z celkového počtu 10 544 podílů.

Bod 2. Volba zapisovatele

Zapisovatelem byla navržena Linda Škárová a bylo hlasováno.

Hlasování: „ZDRŽEL“ 0% přítomných SP „PROTI“ 0% přítomných SP „PRO“ 100% přítomných SP

Návrh byl přijat.

Bod 3. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Předsedkyně uvedla informace z dokumentů, zpracovaných správcovskou firmou SNEO. Uvedla, že se v roce 2022 do fondu oprav, nyní příspěvek na správu domu a pozemku, přijalo **253 056 Kč**.

Příspěvek do PSDP činí **20 Kč/m²/měsíc** a SV přispívá částkou **21 088 Kč měsíčně**.

Dále uvedla výdaje na opravy a udržování **238 170 Kč** a některé důležité platby:

- náklady spojené s renovací předzahrádky 7 084 Kč
- náklady na opravu výtahu 20 459 Kč
- oprava okap. svodu 7 486,50Kč
- revize dešťového svodu 10 212 Kč
- zahradnické práce 12 300 Kč
- výměna vodoměrů (INMES) 151 975 Kč

Ostatní výdaje byly za drobné opravy a údržbu.

Byly připomenuty stavy PSDP ke dni 31.12.2022 **1 110 823 Kč** a stav BÚ k 31.12.2022 **1 096 952 Kč**.

K 12.4.2023 byl stav BÚ **974 219 Kč**.

V tomto roce byly na doporučení SNEO a.s. zvýšeny zálohy na energie a zaslány nové evidenční listy.

Ke konci roku byl evidován u jedné byt. j. dluh 26 471 Kč, který byl již nyní po upomínání splacen.

Vlastníci v diskuzi se stavem FO nesouhlasí, protože při převodu z družstevního účtu byla firmou SNEO celá částka cca 900 000 Kč převedena na FO a nebylo upřesněno, co jde na předpisy záloh pro jednotlivé vlastníky.

Předsedkyně uvedla, že firmu SNEO o vyčíslení předpisu záloh a jeho vyúčtování za rok 2022 požádá a za těchto podmínek vlastníci souhlasili s hlasováním o ÚZ 2022.

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků souhlasí s účetní závěrkou za rok 2022.

Hlasování: „ZDRŽEL“ 0% přítomných SP „PROTI“ 0% přítomných SP „PRO“ 100% přítomných SP

Návrh byl přijat.

Bod 4. Schválení navýšení příspěvku na správu domu a pozemku

Protože byl některými vlastníky zpochybněn aktuální stav FO ke konci roku 2022 **1 110 823 Kč**, o tomto bodě nebylo nadále diskutováno ani hlasováno.

Společenství vlastníků Terronská 895

se sídlem Terronská 895/54, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ: 08277010
zapsané Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 19388

Bod 5. Schválení dodavatelské firmy na výměnu vchodových dveří a dodání zámku a čipového systému

Člen výboru – Jan Heler informoval, že výbor nadále pokračoval v odsouhlaseném záměru z dřívějšího shromáždění, kdy byl požadavek vlastníků na výměnu vchodových dveří. Byly zopakovány důležité informace pro zadání na výrobu nových dveří a konstatováno, že dobré doporučení je na firmu pana Šulce – AB Zakázkové truhlářství. Vlastníci dále diskutovali o jeho nabídce, či použít dub nebo jasan. Požádáno o zachování vyššího dřevěného dílu u podlahy a opatření plechem, dále o provedení výplně skla. Výplň skla bude ještě odsouhlasena v mailové komunikaci mezi vlastníky.

K dodání zámku a čipového systému od firmy DOMTEL-MONT s.r.o. upozorněno, že se zachovají obě varianty možnosti otevírání a jsou v cenové nabídce. Nabídka ale ještě projde finální úpravou.

Dub eurohranol 148 605 Kč včetně 15 % DPH

Jasan eurohranol 116 509 včetně 15 % DPH

DOMTEL-MONT s.r.o. Cena: 37 400 včetně 15 % DPH

V diskuzi padla shoda v provedení a výběru firmy a začalo hlasování o návrhu usnesení.

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků souhlasí s nabídkou firmy AB Zakázkové truhlářství na výrobu nových vchodových dveří v provedení dub eurohranol za cenu 148 605 Kč a s nabídkou firmy Domtel-mont s.r.o. zajišťující možnost otevírání.

Hlasování: „ZDRŽEL“ 0% přítomných SP „PROTI“ 0% přítomných SP „PRO“ 100% přítomných SP

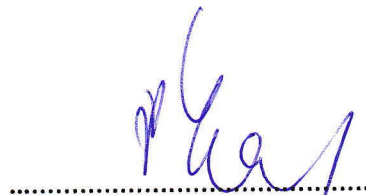
Návrh byl přijat.

Bod 6. Oprava opěrné zdi

Vlastníci byli nadále informováni o všech krocích, které výboru učinil před podepsáním „Dohody o rozdělení nákladů na sanaci a opravu zdi mezi pozemky kat.č.1522 a kat.č.1520 rovným dílem v poměru 50:50“ s panem Durychem. Byl navržen další postup při sjednávání havarijní opravy, kdy je zásadní způsob provedení a cenová relace. Je možné, že pro stavební úřad bude dostačující ohlášení opravy havarijního stavu.



Viktorie Pastyříková
předsedkyně shromáždění SV



Linda Škárová
zapisovatel shromáždění SV